

# 売戸建住宅

服部駅

間取り  
4LDK

建物面積  
101.02㎡

築年月  
2022年07月

スーパー、病院、飲食店等、  
近隣施設が充実！  
大変暮らしやすいエリアです♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,全居室収納,電気,上水道,浄化槽,駐車場3台分以上



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839625093

岡山県知事免許（1）第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

## 株式会社こじま不動産企画

TEL：0866-93-3880 FAX：0866-93-3881 定休日：水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	服部
間取りタイプ	4LDK
価格	3,100万円

物件所在地	岡山県総社市金井戸		
交通	吉備線 服部 徒歩27分		
土地面積	公簿 228.44㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.02㎡	
間取り内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	2022年07月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道 接面10.0m 西4.0m 公道 接面21.0m		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,全居室収納,電気,上水道,浄化槽,駐車場3台分以上		
備考	地勢：平坦 利用駅1：吉備線 東総社 徒歩29分 バス停 備北バス 天原 徒歩8分		