

# 売地

総社駅

現況渡し

土地面積  
公簿 164.77m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

角地で道路も広く進入しやすい土地です。  
総社中央小学校まで徒歩3分の立地。井  
尻野の中でも中心部よりです♪

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	総社		
土地面積	公簿 164.77m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	961.91万円	坪単価	@19.30万円

物件所在地	岡山県総社市井尻野		
交通	伯備線 総社 徒歩14分 バス停 中鉄バス 井尻野 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.0m 公道 接面11.0m 北4.8m 公道 接面19.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	測量後のお引渡し 実測清算 測量后面積に差異が生じます。雑種地のため地目変更(買主負担) セットバック要(11.2m)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835392054

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

## 株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主