

売戸建住宅

服部駅

スーパー、病院、飲食店も多く、
暮らしやすい人気のエリア！

チェックポイント！

整形地、浴室に窓あり、汲取、2口コンロ、上水道、側溝、庭、庭10坪以上

間取り
3K

建物面積
61.75㎡

築年月
1971年01月



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	服部		
間取タイプ	3K		
価格	1,250万円		

物件所在地	岡山県総社市上林		
交通	吉備線 服部 徒歩25分		
	バス10分 バス停 上林口 徒歩10分		
土地面積	公簿 891.21㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 1階建		
建物	面積	61.75㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	1971年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.2m 公道 接面24.0m 西1.8m 公道 接面27.0m		
設備	浴室に窓あり、汲取、2口コンロ、上水道、側溝、庭、庭10坪以上		
備考	敷地内に祠有り 農地が含まれるため農地法の許可要 (費用は買主様負担) 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838841032

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専属専任