

# 売マンション

倉敷駅

ポレスター倉敷駅西 6階

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯71.90㎡

築年月  
2020年02月

JR倉敷駅まで徒歩9分！  
近隣商業施設も充実♪

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,シャワールーム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズIC,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,エアコン2台以上,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	ポレスター倉敷駅西 6階
最寄駅	倉敷
間取タイプ	3LDK
価格	2,900万円

物件所在地	岡山県倉敷市老松町1丁目		
交通	JR山陽本線 倉敷 徒歩9分 バス停 両備バス NTT倉敷前 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯71.90㎡	バルコニー 面積 12.60㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	2種住居
築年月	2020年02月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	7,500円/月	修繕 積立金	5,510円/月
現況	所有者居住中	引渡可能 時期	相談
駐車場	有 4,000円/月	施工会社	
建築確認 番号			
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,シャワールーム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズIC,照明器具,人感センサー付照明...		
備考	駐車場要確認 現況と資料が異なる場合は現況を優先します。 町内会費：300円/月・GMアソシエライフアップサービス：275円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835330036

岡山県知事免許(1)第6142号 〒719-1126 岡山県総社市総社2丁目14-38

## 株式会社こじま不動産企画

TEL: 0866-93-3880 FAX: 0866-93-3881 定休日: 水曜日、金曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介